



Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Hercegovačko-neretvanska županija  
GRAD MOSTAR

HRVATSKI JEZIK

**ZAKLJUČAK**  
ispravci greške u Rješenju  
Enes Galešić, sin Salke

- prijedlog -

Predlagatelj: Gradonačelnik

Obrađivač: Odjel za financije i nekretnine

Voditelj postupka: Ivana Husković, dipl. pravnik

*Mostar, veljača 2021. godine*

**BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
HERCEGOVAČKO – NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD MOSTAR  
GRADSKO VIJEĆE**

Broj:  
Mostar,

Temeljem članka 217. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine” broj: 2/98 i 48/99), članka 28. Statuta Grada Mostara („Gradski službeni glasnik Grada Mostara” broj: 4/04) i Odluke o Izmjeni Statuta Grada Mostara („Službeni glasnik Grada Mostara” broj: 8/09), u predmetu ispravke greške u Rješenju, po zahtjevu Enesa Galešića, sina Salke, Gradsko vijeće Grada Mostara, na \_\_\_\_ sjednici održanoj dana \_\_\_\_ 2021. godine, donosi

**ZAKLJUČAK  
o ispravci greške**

1. U Rješenju Vijeća općine Mostar-Sjever broj: 01-28-763-2/99 od 28.12.2002. godine (u daljem tekstu Rješenja), ispravlja se slijedeća greška:  
u točki 1., u drugom retku i u točki 5. u četvrtom retku izreke Rješenja umjesto „k.č. 43/3” treba da stoji „k.č. 42”
2. Ostali dio Rješenja ostaje nepromijenjen.
3. Ovaj Zaključak se prilaže izvorniku Rješenja i čini njegov sastavni dio.

**Obrazloženje**

Enes Galešić, podnio je zahtjev za ispravku greške u rješenju Vijeća općine Mostar-Sjever broj: 01-28-763-2/99 od 28.12.2002. godine.

Utvrđeno je da je u rješenju pogrešno naveden broj nove katastarske čestice k.č. 43/3 k.o. Vrapčići, umjesto k.č. 42 k.o. Vrapčići.

Cijeneći dokazane činjenice u postupku, u skladu sa odredbama članka 217. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine” broj: 2/98 i 48/99) odlučeno je kao u izreci ovog Zaključka.

**Pouka o pravnom lijeku:**

Protiv ovog Zaključka ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Županijskom sudu u Mostaru, u roku od 30 dana od dana dostavljanja istog. Tužba se podnosi neposredno sudu, u dva primjerka.

Dostaviti:

- Enes Galešić  
R. Čiče Miličevića 1, Mostar
- Služba za nekretnine Grada Mostara
- Služba za katastar Grada Mostara, po pravomoćnosti
- Zemljišno-knjižni odjel Općinskog suda Mostar, po pravomoćnosti

Broj : 01-28-763-2 / 99  
Potoci : 28.12.2002.godine

Na osnovu člana 58. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službeni list SR BiH" broj: 34/86, 1/90, i 29/90, te "Službeni list R BiH" broj: 3/93 i 15/94) i člana 262. Zakona o upravnom postupku ("Službene novine Federacije BiH" , broj 2/98), i člana 17. Statuta Općine Mostar-Sjever ("Službeni glasnik Općine Mostar – Sjever" br.: 1/99) Vijeće Općine Mostar – Sjever na redovnoj sjednici održanoj dana 28. decembra 2001.godine, donijelo je :

## RJEŠENJE

Mijenja se i dopunjuje rješenje Vijeća Općine Mostar Sjever broj 01-28-763/99 od 23.06.1999.godine, i glasi

1. Galešić Enesu sinu Salke iz Mostara dodjeljuje se na korištenje neizgrađeno građevinsko zemljište poblize označeno kao k.č. 361/11 (43/3) površine 270 m<sup>2</sup> upisana u zk. ul. br.: 415 u k.o. Vrapčići, društvena svojina sa uknjiženim pravom korišćenja Opštine Mostar.

2. Za dodjeljeno građevinsko zemljište Galešić Enes sin Salke dužan je platiti ukupnu naknadu od 2.565,00 KM , u korist računa 101150000006462 kod PBS Filijala «Nera» Mostar, sve u korist budžeta Općine Mostar – Sjever.

3. Galešić Enes sin Salke dužan je na ime naknade za pogodnosti (renta) uplatiti iznos od 1.120,00 KM na račun bro 101150000006462 u korist Općine Mostar – Sjever. Načelnik Općine Mostar – Sjever zaključit će ugovor sa investitorom o odloženom plaćanju rente na vrijeme do 4 (četiri) godine.

Investitor Galešić Enes sin Salke dužan je uplatiti razliku naknade za pogodnosti (renta) ako se utvrdi da je korisna površina zgrade veća od površine na osnovu koje je obračunata naknada utvrđena ovim rješenjem.

Investitoru se ne može izdati odobrenje za upotrebu zgrade prije nego što uplati naknadu za građevinsko zemljište i naknadu za pogodnosti (renta).

4. Galešić Enes sin Salke gubi pravo korištenja i građenja ako u roku od jedne godine po konačnosti rješenja ne podnese zahtjev za davanje građevinske dozvole, ili ako u roku od tri godine po dobijanju dozvole ne izvede pretežan dio radova na izgradnji stambeno-poslovne zgrade.

5. Zemljišno knjižni ured Osnovnog suda u Mostaru, nakon konačnosti rješenja, izvršit će uknjižbu prava korištenja na k.č. 361/11 u k.o. Vrapčići u korist Galešić Enesa sina Salke iz Vrapčića sa 1/1 dijela, nakon pravosnažnosti rješenja i nakon podmirenja obaveze uplate naknade za zemljište.

Općinska geodetska uprava Mostar evidentirat će pravo posjeda i pravo korištenja na k.č. (43/3) u k.o. Vrapčići u korist Galešić Enesa sina Salke sa 1/1 dijela.

## O b r a z l o ž e n j e

Galešić Enes sin Salke iz Mostara podnio je ovaj Općini zahtjev da se izvrši izmjena i dopuna rješenja o dodjeli građevinskog zemljišta za gradilište za izgradnju stambeno-poslovne zgrade, koje mu je dodjeljeno u Vrapčićima, tako da se kao nosilac prava korišćenja gradilišta upiše on kao vlasnik i osnivač «Hisena Commerce» d.j.l. i da se podaci o gradilištu usklade sa zemljišno knjižnim cijepanjem. Zahtjevu je priloženo rješenje Vijeća Općine Mostar Sjever koje se mijenja, urbanistička saglasnost br: 06-23-724/99 od 22.06.1999.godine, zemljišno knjižni uložak 415. k.o. Vrapčići, kopiju katastarskog plana, urbanističko tihničke uslove broj: 36-364-97/98 od 24.02.1998.godine.

U postupku po ovom zahtjevu organ uprave nadležan za imovinsko pravne poslove ove Općine, pored ostalog, utvrdio je:

- Da je Vijeće Općine Mostar Sjever, nakon usvajanja plana parcelacije, podnosiocu zahtjeva dodjelo gradilište na k.č. (42) u k.o. Vrapčići.

- Nakon konačnosti rješenja po zahtjevu Galešić Enesa sina Salke. Općinska geodetska uprava Mostar, dodatno je izvršila geodetsko cijepanje gradilišta prema podacima iz zemljišno knjižne evidencije pa je gradilište označeno kao k.č. (42) dobilo i zemljišno knjižnu oznaku 361/11 u k.o. Vrapčići, i novu katastarsku oznaku (43/3) pri čemu nije izmjenjena površina dodijeljenog gradilišta.

- Podnosilac zahtjeva je prema rješenju koje se mijenja izmirio dio obaveze plaćanja naknade za građevinsko zemljište koja je obračunata prema odredbi člana 34. Odluke o uslovima i načinu dodjele građevinskog zemljišta, a za ostali dio zaključen je ugovor na odložno vrijeme do 3 godine a o plaćanju naknade za pogodnosti (renta) zaključen je ugovor sa organom uprave o odloženom plaćanju iste na vrijeme do 4 godine.

Osim toga budući je podnosilac zahtjeva osnivač d.j.l. «Hisena commerce» i vlasnik istoga, njegov zahtjev da se gradilište evidentira na njegovo ime cijenjen opravdanim.

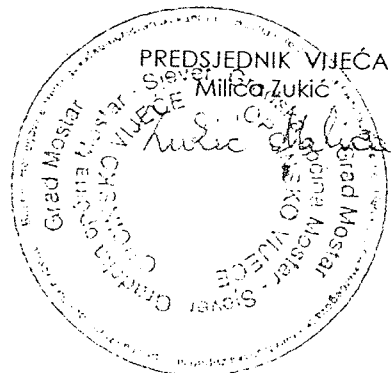
Vijeće utvrđuje da su ovim ispunjeni uslovi propisani članom 262. Zakona o upravnom postupku, pa je prihvatilo zahtjev Dugalić Redžepa za izmjenu rješenja.

Protiv ovoga rješenja nije dopuštena žalba u upravnom postupku ali se može pokrenuti upravni spor tužbom Kantonalnom sudu u Mostaru u roku od 30 dana po dostavi rješenja. Tužba se podnosi u tri primjerka i prilaže joj se ovo rješenje u originalu ili ovjerenom prepisu.

Na ovo rješenje naplaćena je administrativna taksa u iznosu od 17,00 KM, prema tar. Broju 1. i 5. Odluke o općinskim administrativnim taksama.

Dostavljeno :

1. Podnosiocu zahtjeva,
2. Zemljišno-knjižni ured Osnovnog suda Mostar,
3. Općinska geodetska uprava Mostar,
4. Služba za stambene poslove, rekonstr. i katastar nekretn.,
5. a/a



Grad - za urbanizam  
n/n. Ivana Zougo

Katastarska općina: VRAPČIĆI

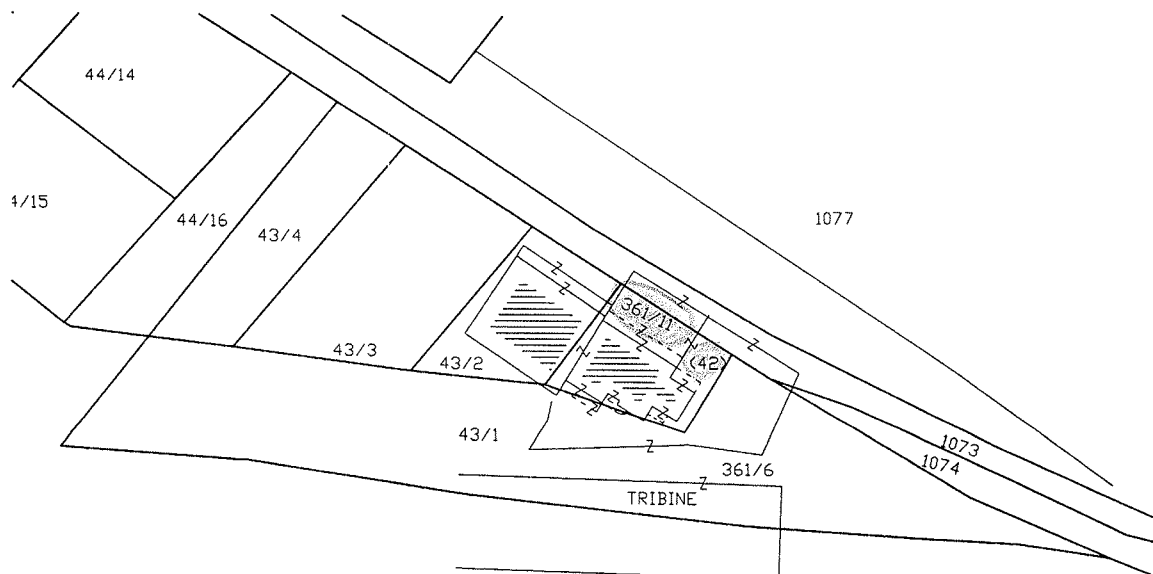
Grad Mostar

Broj plana: - 3 -

ODJEL ZA URBANIZAM I GRAĐENJE  
SLUŽBA ZA KATASTAR

# KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

MJERILO 1: 1000



## OBRAZLOŽENJE:

Prijavnim listom 07/99 po novom operatu formirana je parcela (42) površine 270m<sup>2</sup>.

Prijavnim listom 03/2000 formirana je k.č.361/11 površine 270 m<sup>2</sup> koja po novom operatu odgovara parceli označenoj kao k.č.(42) k.o.Vrapčići.

Uplaćeno i zavedeno u spisku porudžbine pod br. UT-07-32-2537/20 14

Taksa-pristojba naplaćena po odluci br. Sl. novine FBiH br. 69 od 14. 12. 2005. godine

## Katastarski podaci

Broj posjed. lista	Broj kat. čestice	Kultura	Površina m <sup>2</sup>	Posjednik

MOSTAR dana 29.10.2014 godine

Izradio: [Signature]

Ovjerava:

[Signature]