

Mostar, februar 2021. godine

Voditelj postupka: Edina Oruč, dipl pravnik

Obrađivač: Odjel za finansije i nekretnine

Predlagatelj: Gradonačelnik

- prijedlog -

o ispravci greške u Rješenju
po zahtjevu Hubanić Mešana, sina Hilme

ZAKLJUČAK

BOSANSKI JEZIK



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-neretvanski kanton
GRAD MOSTAR

Broj:

Mostar,

Na osnovu člana 217. Zakona o upravnom postupku ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine" broj: 2/98 i 48/99), člana 28. Statuta Grada Mostara ("Gradski službeni glasnik Grada Mostara" broj: 4/04) i Odluke o izmjeni Statuta Grada Mostara ("Službeni glasnik Grada Mostara" broj: 8/09), u skladu s predmetu ispravke greške u Rješenju, a po zahtjevu **Hubanić Mešana, sina Hilme iz Blagaja, Mostar, Gradsko Vijeće Grada Mostara**, na sjednici održanoj dana ____ godine, donijelo je

ZAKLJUČAK o ispravci greške

1. U Rješenju Opštinskog vijeća Opštine Mostar-Jugoistok broj: 03-31-806-1/00 od 21.08.2002. godine, ispravljaju se sljedeće greške:

U tački 1. u trećem, četvrtom i petom redu umjesto "k.č. 721/138, nastala cijepanjem k.č. 721/1 (dio stare k.č. 25/1), upisane uz k.č. 169, u površini od 1125 m² k.o. Kosor, društvena svojina (bivši erar) sa pravom korištenja Gradske opštine Mostar-Jugoistok, treba da stoji: "k.č. 25/262 (nova k.č. 721/138), u površini od 1125 m², upisano u z.k. ul. broj: 884 k.o. Kosor, vlasništvo opštenarodne imovine sa 1/1 dijela".

U tački 6. umjesto "Zemljišnoknjižni ured Suda za središnju zonu Grada Mostara, nakon prava na korištenje ovog Rješenja, izvršit će uknjižbu prava korištenja na zemljištu označenom u tački 1. Dispozitiva ovog Rješenja u korist Hubanić Mešana, sina Hilme sa 1/1 dijela, dok će Opštinska geodetska uprava Mostar u svom katastarskom operatu evidentirati promjenu posjeda nastalu dodjelom zemljišta" treba da stoji "Zemljišnoknjižni odjel Opštinskog suda Mostar, nakon prava na korištenje ovog Rješenja, izvršit će uknjižbu prava korištenja na zemljištu označenom kao k.č. 25/262 za pogodnosti (renta), izvršit će uknjižbu prava korištenja na zemljištu označenom kao k.č. 25/262 k.o. Kosor, u korist Hubanić Mešana, sina Hilme sa 1/1 dijela, uz istovremeno brisanje dosadašnjeg uknjiženog korisnika, dok će Služba za katastar Grada Mostara u katastarskom operatu evidentirati nastale promjene."

2. Ove ispravke imaju pravno dejstvo od dana od kojeg pravno dejstvo ima navedeno Rješenje.

O b r a z l o ž e n j e

U Rješenju Opštinskog vijeća Opštine Mostar-Jugoistok broj: 03-31-806-1/00 od 21.08.2002. godine, Hubanić Mešana, sinu Hilme iz Blagaja, dodjeljuje se na korištenje neizgrađeno građevinsko zemljište radi izgradnje individualnog stambenog objekta.

U tački 1. pogrešno je navedena gruntna čestica kao i uknjiženi korisnik.

Uvidom u Posjedovni list broj: 233, utvrđeno je da se radi o k.č. 25/262 (nova k.č. 721/138) k.o. Kosor.

Uvidom u z.k. ul. broj: 884, utvrđeno je da se radi o vlasništvu opštenarodne imovine sa 1/1 dijela Također se ispravlja i tačka 6. koja se odnosi na uknjižbu prava korištenja gore navedenog zemljišta, zbog usklađivanja sa sadašnjim stanjem.

S obzirom da se radi o očiglednoj grešci, to je primjenom člana 217. Zakona o upravnom postupku riješeno kao u dispozitivu ovog Zaključka.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Zaključka ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda Hercegovacko-neretvanskog kantona u Mostaru, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

Dostaviti:

-Hubanić Mešanu, Blagaj, Mostar
-Zemljišnoknjižnom odjelu Opštinskog suda Mostar
-U spis
-a/a

PREDsjednik

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Grad Mostar
Gradska Općina Mostar-Jugoistok
Vijeće Gradske Općine
Broj: 03-31-806-1/00
Blagaj, 21.08.2002.god.

Vijeće Gradske općine Mostar - Jugoistok na redovnoj sjednici održanoj dana 15.08.2002.god., na osnovu člana 47. Zakona o građevinskom zemljištu (Sl.list SR BiH br.31/84, 1/90, 29/90, te Sl.list R BiH br.3/92 i 13/94), člana 16. Odluke o uslovima i načinu dodele građevinskog zemljišta ("Sl. glasnik općine Mostar-Jugoistok" br. 1/00) i člana 200. Zakona o upravnom postupku ("Sl. novine FBiH" br.2/98), nakon provedenog postupka donosi:

RJEŠENJE

1. Hubanić Mešan sinu Hilme, iz Blagaja dodjeljuje se na korištenje radi izgradnje individualnog stambenog objekta građevinsko zemljište pobilje označeno kao: k.č. 721/138, nastala cjepanjem k.č. 721/1-(dio stare k.č.25/1), upisane u z.k.ul.br.169 u površini od 1125 m², K.O. Kosor, društvena svojina (bivši erar) sa pravom korištenja Gradske općine Mostar-Jugoistok.
2. Za dodijeljeno građevinsko zemljište Hubanić Mešan je dužan platiti naknadu u iznosu od 1660,00 KM (hiljadu šesestoina šezdeset i konvertibilnih maraka) u korist račun Gradske Općine Mostar-Jugoistok br. 1011500000410855, kod Privredne banke Sarajevo d.d., Filijala "Nera" Mostar.
3. Obavezuje se Hubanić Mešan da na ime naknade za pogodnost građenja (renta) uplati iznos od 752,00 KM (sedamsto i na pedeset i konvertibilnih maraka), u korist budžeta Gradske općine Mostar-Jugoistok na žiro-račun br.1011500000410855 kod Privredne banke Sarajevo d.d., Filijala "Nera" Mostar.
4. Investitor je dužan uplatiti razliku naknade za pogodnost građenja (renta), ako se utvrdi da je korisna površina veća od površine na osnovu koje je obračunata naknada utvrđena ovim rješenjem.
5. Hubanić Mešan gubi pravo korištenja i građenja ako u roku od jedne godine po pravosnažnosti ovog rješenja ne podnese zahtjev za izdavanje odobrenja za gradnju ili ako u roku od tri godine po dobijanju odobrenja za građenje ne izvede pretezan dio radova na zgradi.
6. Zemljišno-knjižni ured Suda za središnju zonu grada Mostara, nakon pravosnažnosti ovog rješenja izvršit će uknjižbu prava korištenja na zemljištu označenom u tč. 1. dispozitiva ovog rješenja, u korist Hubanić Mešana sina Hilme sa 1/1 dijela, dok će Općinska geodetska uprava Mostar u svom katastarskom operatu evedentirati promjenu posjeda nastalu dodjelom zemljišta

Obrazloženje

Planom parcelacije građevinskog zemljišta na lokalitetu "Kosorska Glavica" u naselju Kosor određena je izgradnja porodičnih stambenih objekata i pripadajućih objekata i instalacija na tom području. Na ovom lokalitetu zemljište je u društvenoj – državnoj svojini sa pravom korištenja Općine Mostar – Jugostok. Općinski organ uprave nadležan za imovinsko pravne poslove proveo je konkurs za dodjelu građevinskog zemljišta saglasno članu 51. Zakona o građevinskom zemljištu i člana 16. Odluke o uslovima i načinu dodjele građevinskog zemljišta. Na konkursu je Hubanić Mešan ostvario prednost za dodjelu građevinskog zemljišta pa mu je isto i dodijeljeno.

Naknada za dodijeljeno zemljište u II stambenoj zoni iznosi 8,10 KM što za površinu od 1025 m² iznosi 8302,50 KM.

Naknada za pogodnost građenja (renta), za II stambenu zonu iznosi 28,80 KM po 1m² korisne stambene površine što za korisnu stambenu površinu od 174 m² iznosi 3758,00 KM.

Medutim članom 1.st.2. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o uslovima i

načinu dodjele građevinskog zemljišta ("Sl.glasnik" Općine Mostar-Jugostok br. 2/01) propisano je da se naknada obračunata prema odredbama člana 33. Odluke o uslovima i načinu dodjele građevinskog zemljišta ("Sl.glasnik" općine Mostar-Jugostok broj 1/00), pripadnicima OSRBH koji su učestvovali u odbrani zemlje 24 mjeseca i više umanjuje za 80%, a članom 2. propisano je da su odredbe člana 1. privremenog karaktera i važe godinu dana od dana donošenja Odluke. U konkretnom slučaju stekli su se uslovi da se umanjuje naknada za zemljište koja iznosi 1660,00KM i naknada za pogodnost građenja (rentu) koja iznosi 752,00KM, jer je imenovan bi pripadnik OSRBH 26 mjeseci, što se vidi iz priloženog uvjerenja izdatog od strane Federalnog ministarstva odbrane Odjeljenja za odbranu u općini Capljina br. 494071300487 od 19.07.1996.godine.

Obaveza iz tačke 2. i 3. dispozitiva ovog rješenja, a koja se odnosi na plaćanje naknade za zemljište i naknade za pogodnost građenja (renta), temelji se na odredbi čl. 52. stav 4. Zakona o građevinskom zemljištu.

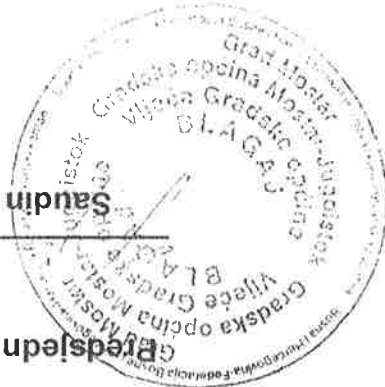
Na osnovu izloženog riješeno je kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor tužbom kod Kantonalnog suda u Mostaru u roku od 30 dana po dostavi rješenja.

Dostaviti:

- Hubanić Mešan,
- Zemljišno-knjižnom uredu Suda za središnju zonu grada Mostara;
- Uprava za katastar Mostar
- Službi za imovinsko-pravne poslove
- građenje i zaštitu okoline
- a/a



Saadin Guja

Predsjednik Vijeća

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko neretvanska županija/kanton
Grad Mostar
Odjel za urbanizam i građenje
Služba za katastar

Broj: 07-32-2580/15-2
Datum: 06.11.2015

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA BROJ 233

Katastarska općina: Kosor

Kat.broj Nositelj prava		Adresa		Udio		Pravo	
21531	ŠIP ŠUMSKO INDUSTRIJSKO PRED	MOSTAR B.PAROVICA 9	1/1	Posjednik			
Parcela	Pl.-Sk. Naziv parcele	Pov.(m ²) Način korištenja	Svojina	Prilog	Pov.(m ²)		
721/138	4-0 KOSOVSKA GLAVICA	1125 Pašnjak 4. klase	DS	0.00	1125		
UKUPNO:				0.00	1125		

Ostale parcele na zahtjev stranke izostavljene kao NEPOTREBNE.

Naknada u iznosu od 8 KM naplaćena je na osnovu Tarifnog broja 10.1.1., Privremene odluke o naknadama za korištenje podataka premjera i katastra (Službene novine FBiH 59/2014).

K.O. NOVA = K.O. STARA
721/138 = 25/262

M.P.

