



**Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-neretvanski kanton
GRAD MOSTAR**

BOSANSKI JEZIK

ZAKLJUČAK
o ispravci greške
po zahtjevu Alikadić Adi i Samir sinovi Alije
- prijedlog -

Predlagač: Gradonačelnik

Obradivač: Odjel za finansije i nekretnine

Voditelj postupka: Aida Vejzović, dipl. pravnik

Mostar, . godine

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
HERCEGOVAČKO-NERETVANSKI KANTON
GRAD MOSTAR
GRADSKO VIJEĆE**

Broj: _____/20
Mostar, _____.20 .god.

Na osnovu člana 217.Zakona o upravnom postupku ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine" broj: 2/98 i 48/99), člana 28. Statuta Grada Mostara ("Gradski službeni glasnik Grada Mostara" broj: 4/04) i Odluke o izmjeni Statuta Grada Mostara ("Službeni glasnik Grada Mostara" broj: 8/09), u predmetu ispravke greške u Rješenju, po zahtjevu Alkadić Adi i Samir sinovi Alije, zastupani po punomoći adokatice Anela Musa iz Mostara, Gradsko vijeće Grada Mostara, na sjednici ____ održanoj dana _____. godine, **donijelo je**

Z A K L J U Č A K
o ispravci greške

U Rješenju Gradskog Vijeća Grada Mostar Sjever broj: 01-475-610/98 od 18.02.1999.godine ispravlja se tačka 1.dispozitiva Rješenja tako da umjesto:

"k.č. 969/4 k.o. Jasenjani, površine 1030 m2, (nastala cijepanjem od k.č. 969/1), upisana u PL 180 u k.o. Jasenjani, društvena sojina (bivši erar) sa pravom raspolaganja opštine Mostar sa 1/1 dijela"

treba da stoji

"k.č. 156/10 k.o. Jasenjani površine 1030.m2, upisana u zemljišnoknjižni izvadak broj 336 k.o. Jasenjani s uknjiženim pravom raspolaganja Opština Mostar-Sjever sa 1/1 dijela, u svrhu izgradnje privrednog objekta za opsluživanje ribogojilišta"

Ispravlja se tačka 4 dispozitiva Rješenja Gradske općine Mostar-Sjever broj: 01-475-610/98 od 18.2.1999. godine tako da glasi :

Zemljišno knjižni odjel Općinskog suda Mostar izvršit će uknjižbu prava korištenja na građevinskom zemljištu iz tačke 1. ovog Zaključka u korist Alkadić Adi i Samir sinovi Alije sa po, sa 1/2 dijela, uz istovremeno brisanje dosadašnjeg uknjiženog korisnika, dok će Služba za katastar Grada Mostara evidentirati nastale promjene u katastarskom operatu, a sve nakon pravosnažnosti ovog Zaključka.

Ova ispravka ima pravno dejstvo od dana kada ima i navedeno Rješenja, a objavit će se u Službenom glasniku Grada Mostara.

O b r a z l o ž e n j e

Alkadić Adi i Samir sinovi Alije, zastupani po punomoći Anele Musa, advokatici iz Mostara podnijeli su zahtjev za ispravku Rješenja Gradskog vijeća Gradske općine Sjeer Mostar, broj: 01-475-610/98 od 18.2.1999. godine, kojim je dodjeljeno je na korištenje gradsko građevinsko zemljišta za izgradnju privrednog objekta za opsluživanje ribogojilišta .

Uvidom u Rješenje dodjele gradskog građevinskog zemljišta za izgradnju prirednih objekta

utvrđeno je slijedeće:

da je pričinjena greška prilikom izrade rješenja na taj način što je u tački 1. dispozitiva navedenog Rješenja otkucano k.č. 969/4 k.o. Jasenjani, površine 1030m², (bivši erar) s pravom raspolaganja općina Mostar-Sjever, u svrhu izgradnje privrednog objekta za opsluživanje ribogojilišta .”

treba da stoji :

“k.č. 156/10 k.o. jasenjan, u površini od 1030 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj: 336 k.o. Jasenjani, erar s pravom raspolaganja opština Mostar-Sjever sa 1/1 dijela, u svrhu izgradnje privrednog objekta za opsluživanje ribogojilišta ”

Obzirom da su imenovani izvršili sve obaveze prema Gradu Mostaru, što potvrđuju Ujerenjem Odjela za finansije i nekretnine, Službe za finansije broj 05/2-33-15543/14 od 25.6.2015 godine da nema neizmirenih obaveza prema Gradu Mostaru , pa samim tim smo ovim Zaključkom ispravili i član 4. Rješenja o dodjeli gradskog građevinskog zemljišta broj 01-475-610/98 /98 od 18.2.1999.godine na ime podnosioca zahtjeva tj. na ime Alikadić Aliji sinu Zulfe sa 1/1 dijela.

Alikadić Adi i Sanel sinovi Alije , zastupani po Aneli Musa , advokatici iz Mostara , obratili su se Službi za nekretnine Grada Mostara zahtjevom za ispravku greške u rješenju o dodjele kako bi isti mogli provesti u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Mostaru. U prilogu akta za izmjenu rješenja stranke su dostavile Rješenje o naslijeđivanju zaostavštine umrlog Alikadića Alije sina Zulfe broj: 07 58 0 022390 07 0 od 12.7.2007.godine

Na osnovu izloženog, a primjenom člana 217 . Zakona o upravnom postupku donesen je Zaključak kao u dispozitivu, kako bi se moglo izvršiti provođenje stanje u zemljišnim knjigama zemljišno knjižnog Ureda Općinskog suda Grada Mostara.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Zaključka ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor tužbom kod Kantonalnog suda u Mostaru u roku od 30 dana od dana prijema istog.

PREDSJEDNIK

Dostaljeno:

- Advokat Anela Musa
- Kralja Petra Krešimira IV
- Lamela i kat2 Mostar;
- Zemljišnoknjižni Ured
- Općinski suda Mostar;
- Služba za katastar;
- U spis

GRAD MOSTAR
SLUŽBA ZA KATASTAR

n/r Aida Vejzović

Dj. Broj : UP-07-32-374/14
Mostar, 27.05.2014.godine

*** NALAZ GEODETSKOG STRUČNJAKA ***

Za predmet Službe za nekretnine Grada Mostara br: UPI-05/2-33-17420/14 od 30.10.2014.godine, u predmetu za izmjenу Rješenja br: 01-475-610/98 od 18.02.1999.godine, utvrđujem sljedeće:

Uvidom u **Rješenje broj: 01-475-610/98 od 18.02.1999.godine** Grada Mostara Opština Mostar Sjever, Vjeće Općine, je vidljivo da se radi o nekretnini označenoj kao k.č. 969/4 površine 1030 m², k.o. Jasenjani nastala cijepanjem od k.č. 969/1 k.o. Jasenjani.

Naime, uvidom u katastarski operat je vidljivo:

- da je k.č. 969/4 k.o. Jasenjani formirana 1999.godine, prijavnim listom br: 3/1999 k.o. Jasenjani i to za katastarski operat koji nije na snazi.
- u vrijeme formiranja k.č. 969/4 k.o. Jasenjani, Grad Mostar je imao dva katastra (na lijevoj i desnoj strani), tako da katastar na lijevoj obali nije imao podatke važećeg katastarskog operata, te se koristio podacima avio-snimanja i formirao predmetnu k.č. 969/4 k.o. Jasenjani u površini od 1030 m².
- nakon spajanja dva katastra, 2004.godine, radi se prijavni list br: 1/2004 k.o. Jasenjani i formira se **k.č. 156/10 k.o. Jasenjani u površini od 1030 m², po važećem katastarskom operatu, za istu parcelu, odnosno za k.č. 969/4 k.o. Jasenjani.**
- Iz svega navedeno, proizlazi:

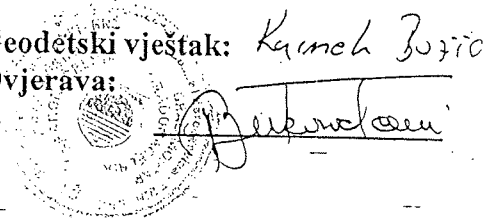
Da bi predmetno Rješenje broj: **01-475-610/98 od 18.02.1999.godine** Grada Mostara Opština Mostar Sjever, Vjeće Općine, bilo provedeno u zemljišnim knjigama, potrebno je izvršiti ispravku broja parcele, na način da se umjesto k.č. 969/4 k.o. Jasenjani upiše broj **k.č. 156/10 k.o. Jasenjani površine 1030 m², jer se radi o istoj nekretnini, odnosno parceli.**

Katastarski podaci:

- nova k.č. 156/10 k.o. Jasenjani je upisana u posjedovni list br: 199 k.o. Jasenjani zvana „Kućište“ u naravi gradilište površine 1030 m².
- Kao suposjednici su upisani: Alikadić (Alije) Adi sa 1/2 dijela i Alikadić (Alije) Samir sa 1/2 dijela

Mostar, 03.12.2014.godine

Geodetski vještak: *Kamela Božić*
Ovjerava: *[Signature]*



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
HERCEGOVAČKO-NERETVANSKI KANTON
GRAD MOSTAR
OPŠTINA MOSTAR SJEVER
VIJEĆE OPĆINE

*Rješenje je doneseno
dana 18.02.1999. god.*



Broj: 01-475-610/98
Potoci: 18.02.1999.godine

Na osnovu člana 47. Zakona o građevinskom zemljištu (Službeni list SR BiH broj 34/86, 1/90 i 29/90, Te "Službeni list R BiH" broj 3/93 i 13/94), Člana 200. Zakona o Upravnom postupku ("Službene novine Federacije BiH" broj 2/98), Člana 7. tačka 7. Odluke o uslovima i načinu dodjele građevinskog zemljišta i člana 62. Prijelaznog statuta Grada Mostara (Službeni glasnik Grada Mostara broj 1/96), Vijeće Opštine Mostar Sjever, na redovnoj sjednici održanoj dana 18.02.1999. godine, d o n i j e l o j e:

R J E Š E N J E

1. ALIKADIĆ ALIJI sinu Zulfe iz Mostara d o d j e l j u j e se radi izgradnje privrednog objekta za opsluživanje ribogojilišta neizgrađeno građevinsko zemljište poblize označeno kao
- k.č 969/4, površine 1030 m² (nastala cijepanjem od k.č.969/1), upisana u PL .180 u ko. Jasenjani, društvena svojina (bivši erar) sa pravom raspolaganja opštine Mostar sa 1/1 dijela
 2. za dodijeljeno gradilište Alikadić Alija dužan je platiti naknadu u iznosu od 8.858,00 KM na račun broj: 10400-789-16 ili 10400-789-2000016 DM, u korist Opštine Mostar Sjever
 3. Alikadić Alija gubi pravo korišćenja građevinskog zemljišta iz tačke 1. Ovoga rješenja, ako u roku od jedne godine ne podnese zahtjev za izdavanje odobrenja za gradjenje zgrade, ili ako u roku od 3 godine ne izvede pretežan dio građevinskih radova na zgradi.
 4. zadužuje se organ uprave nadležan za imovinsko pravne poslove ove Opštine da, kada za to nastupe uslovi provede postupak za uknjižbu prava korišćenja Alikadić Alije na dodijeljenom gradilištu u zemljišnim knjigama.
- Opštinska geodetska uprava Mostar, nakon konačnosti rješenja, evidentirat će pravo posjeda i pravo korišćenja na dodijeljenom gradilištu u korist Alikadić Alije sina Zulfe sa 1/1 dijela

O B R A Z L O Ž E N J E

ALIKADIĆ ALIJA sin Zulfe iz Mostara podnio je zahtjev da mu se dodijeli gradilište društvene svojine radi izgradnje privrednog objekta za opsluživanje ribogojilišta. Zahtjevu je priloženo rješenje o urbanističkoj saglasnosti za lokaciju i izgradnju zgrade, urbanističko-tehnički uslovi i prijepis posjedovnog lista.

U postupku po zahtjevu koga je proveo opštinski organ uprave za imovinsko-pravne poslove, uvidjajem na terenu i iz priloženih isprava utvrđeno je sljedeće:

- da je rješenjem o urbanističkoj saglasnosti br;06-364-310/98 od 01.08.1998. godine i urbanističko tehničkim uslovima broj 36-364-436/98 od 13.07.1998. godine, odobrena lokacija zgrade.
- zemljište koje se dodjeljuje je u društvenoj (državnoj) svojini, bivši erar, sa pravom raspolaganja i posjeda Opštine Mostar čiji je pravni sljednik Opština Mostar Sjever, pa ova opština ima ovlašćenje za dodjelu zemljišta,
- gradilište koje se dodjeljuje je u priobalnom dijelu jezera HE Salakovac, u naravi neplodno zemljište-kamenjar, na kome nema objekata niti trajnih nasada i zasada. Na gradilištu su započeti radovi na izgradnji zgrade.

U postupku je prema tome utvrđeno da su ispunjeni Zakonom i Odlukom propisani uslovi za dodjelu gradilišta podnosiocu zahtjeva.

Na osnovu izloženog riješeno je kao u dispozitivu.

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba u upravnom postupku, ali se može pokrenuti upravni spor tužbom kod Vrhovnog suda Federacije BiH u roku od 30 dana po dostavi rješenja.

DOSTAVITI:

- Alikadić Aliji ul. Titova bb
- Opštinska geodetska uprava Mostar
- Zemljišno-knjižni ured Osnovnog suda Mostar
- Služba uprave za stambene poslove rekonstrukciju i katastar nekretnosti Potoci,
- Arhiva.

PREDSEDNIK VIJEĆA
Ibrahim Kašić

