



**Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Hercegovačko-neretvanski kanton  
GRAD MOSTAR**

BOSANSKI JEZIK

## **ZAKLJUČAK**

**o ispravci greške u rješenju  
po zahtjevu JP "Elektroprivreda BiH" d.d. Sarajevo  
Podružnica "Elektrodistribucija" Mostar**

**- prijedlog -**

Predlagač: Gradonačelnik

Obradivač: Odjel za finansije i nekretnine

Voditelj postupka: Elma Rizvić, dipl.pravnik

Mostar; \_\_\_\_\_ 20--.godine

**BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
HERCEGOVAČKO-NERETVANSKI KANTON  
GRAD MOSTAR  
GRADSKO VIJEĆE**

**Broj:  
Mostar,**

Na osnovu člana 217. Zakona o upravnom postupku ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine" broj: 2/98 i 48/99), člana 28. Statuta Grada Mostara ("Gradski službeni glasnik Grada Mostara" broj: 4/04) i Odluke o Izmjeni Statuta Grada Mostara ("Gradski službeni glasnik Grada Mostara" broj: 8/09), u predmetu ispravke greške u rješenju, a po zahtjevu JP "Elektroprivreda BiH" d.d. Sarajevo, Podružnica "Elektro distribucija" Mostar, Gradsko Vijeće Grada Mostara, na \_\_\_\_\_ sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_.20--.godine, donijelo je

**Z A K L J U Č A K  
o ispravci greške**

**1.** U rješenju Gradskog vijeća Grada Mostara broj: 01-02-192/12 od 11.10.2012.godine, ispravlja se slijedeća greška:

U tački 1. u drugom redu dispozitiva rješenja, umjesto: « k.č.2207/14 (nova k.č.2092/24), u površini od 48 m<sup>2</sup>, nastala cijepanjem od k.č.2207/9 » **treba da stoji:** « k.č.2207/14 (nova k.č.2092/29), u površini od 48 m<sup>2</sup>, nastala cijepanjem od k.č.2207/9 ».

U tački 2. u četvrtom redu dispozitiva rješenja, umjesto: « k.č.2207/14 (nova k.č.2092/24), u površini od 48 m<sup>2</sup> » **treba da stoji:** « k.č.2207/14 (nova k.č.2092/29), u površini od 48 m<sup>2</sup> ».

U stavu 4. u sedmom redu obrazloženja rješenja, umjesto: « k.č.2207/14 (nova k.č.2092/24), u površini od 48 m<sup>2</sup> » **treba da stoji:** « k.č.2207/14 (nova k.č.2092/29), u površini od 48 m<sup>2</sup> ».

**2.** Ova ispravka ima pravno dejstvo od dana od kojeg pravno dejstvo ima navedeno rješenje.

**O b r a z l o ž e n j e**

Rješenjem Gradskog vijeća Grada Mostara broj: 01-02-192/12 od 11.10.2012.godine, JP "Elektroprivreda BiH" d.d. Sarajevo, Podružnica "Elektro distribucija" Mostar dodijeljeno je na korištenje zemljište radi izgradnje trafostanice LMTS 10(20)/0,4kV, 1x630 kVA „Carina IV“.

U tački 1. u drugom redu i tački 2. u četvrtom redu dispozitiva rješenja, kao i u stavu 4. u sedmom redu obrazloženja rješenja pogrešno je navedena katastarska čestica.

S obzirom da se radi o očiglednoj grešci, to je primjenom člana 217. Zakona o upravnom postupku ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine" broj: 2/98 i 48/99) riješeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

**Pouka o pravnom lijeku:**

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Mostaru, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

Dostaviti:

PREDSJEDNIK

- JP "Elektroprivreda BiH" d.d. Sarajevo,  
Podružnica "Elektro distribucija" Mostar
- Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda u Mostaru
- U spis



**JP ELEKTROPRIVREDA BiH**

d.d. - Sarajevo

Podružnica "Elektrodistribucija", Mostar

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Hercegovačko-neretvanski kanton  
GRAD MOSTAR  
Odjel za finansije i nekretnine  
Služba za nekretnine

Mostar, 03.02.2014. god.

Broj: 3322-1481/2014

Podružnica "Elektrodistribucija", Mostar

04.02.2014		
Org. jedinica	Broj	Predmet
UPF-05/2	332-1481/12	

Predmet: Zahtjev za ispravku greške u Rješenju broj: 01-02-192/12 od 11.10.2012. godine

Javnom preduzeću Elektroprivreda Bosne i Hercegovine d.d.-Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“, Mostar Rješenjem broj: 01-02-192/12 od 11.10.2012. godine dodjeljeno je na korištenje građevinsko zemljište označeno kao:

-k.č. 2207/14 (nova k.č. 2029/24), u površini od 48m<sup>2</sup>, nastala cijepanjem od k.č. 2207/9 (nova k.č. 2092/6), upisana u zk.ul. broj:2846 k.o. Mostar, državno vlasništvo sa uknjiženim pravom korištenja Zajednice željezničkih preduzeća u Sarajevu sa 1/1 dijela.

Shodno dopunskom nalazu vještaka geodetske struke, molimo vas da izvršite ispravku greške u gore navedenom Rješenju tako da umjesto k.č. 2092/24 k.o. Mostar treba da stoji k.č. 2092/29 iste k.o. Mostar.

S poštovanjem,

Prilog: -kopija Rješenja broj: 01-02-192/12 od 11.10.2012. godine

-kopija dopune nalaza vještaka geodetske struke

Direktor

Ragib Šuta

Co:-33;332;3322;33226;a/a

DIREKCIJA

Vilsonovo šetalište 15, 71000 Sarajevo, BiH  
Tel: +387 33 75 10 00; Fax: +387 33 75 10 03  
www.elektroprivreda.ba

Reg. broj: UF/I-392/04 Kantonalni sud Sarajevo  
Porezni broj: 4200225150005, PDV broj: 200225150005  
1549212003366506 - Intesa Sanpaolo banka d.d. Bosna i Hercegovina  
1601060000004629 - Vakufska banka d.d. Sarajevo  
1990490176075902 - Sparkasse Bank d.d. Sarajevo

PODRUŽNICA  
"ELEKTRODISTRIBUCIJA",  
MOSTAR



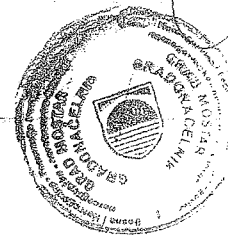
Certifikat br. 44 100 12576

Adema Buča 34, 88000 Mostar, BiH  
Tel.: +387 36 50 21 00; Fax.: +387 36 50 21 12  
www.elektroprivreda.ba

Reg. broj: UF/I-278/05 Kantonalni sud Sarajevo  
Porezni broj: 4200225151133  
PDV broj: 200225150005

1606100000008451 - Vakufska banka d.d. Sarajevo

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
HERCEGOVAČKO – NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD MOSTAR  
GRADSKO VIJEĆE



Broj:01-02-192/12  
Mostar,11.10.2012.godine

Temeljem članka 45. Zakona o građevnom zemljištu („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine” broj: 25/03 i 67/05), članka 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine” broj: 2/98 i 48/99), članka 28. Statuta Grada Mostara („Gradski službeni glasnik Grada Mostara” broj: 4/04), Odluke o Izmjeni Statuta Grada Mostara („Službeni glasnik Grada Mostara” broj: 8/09 ) i Odluke o građevnom zemljištu („Službeni glasnik Grada Mostara” broj: 7/05 i 3/08) u predmetu dodjele građevnog zemljišta, po zahtjevu J.P. „Elektroprivreda BiH“ d.d Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Mostar, Gradsko Vijeće Grada Mostara na 48. sjednici održanoj dana 11.10.2012.godine, donosi

R J E Š E N J E

1. Utvrđuje se gubitak prava korištenja na građevnom zemljištu označenom kao:  
- k.č. 2207/14 (nova k.č.2092/24), u površini od 48 m<sup>2</sup>, nastala cijepanjem od k.č.2207/9 (nova k.č.2092/6), upisana u zk. ul. broj: 2846 k.o. Mostar, državno vlasništvo sa uknjiženim pravom korištenja Zajednice željezničkih poduzeća u Sarajevu sa 1/1 dijela.
2. J.P. „Elektroprivreda BiH“ d.d Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Mostar dodjeljuje se na korištenje radi izgradnje trafostanice LMTS 10(20)/0,4kV, 1x630 kVA „Carina IV“, neizgrađeno gradsko građevno zemljište označeno kao:  
- k.č. 2207/14 (nova k.č.2092/24), u površini od 48 m<sup>2</sup>, nastala cijepanjem od k.č.2207/9 (nova k.č.2092/6), k.o.Mostar, državno vlasništvo sa uknjiženim pravom korištenja Grada Mostara, a u korist J.P. „Elektroprivreda BiH“ d.d Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Mostar, sa 1/1 dijela.
3. J.P. „Elektroprivreda BiH“ d.d Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Mostar, dužna je na ime naknade za dodijeljeno zemljište uplatiti iznos od 4.560,00 KM (slovima: četiritisućpetstotinašesdesetKM), u korist Proračuna Grada Mostara, Gradsko područje Stari Grad, na račun broj: 1610200009950843, vrsta prihoda 722431 šifra 180, kod Raiffeisen bank Mostar filijala Mostar, sa naznakom „naknada za zemljište”, u roku od 15 dana od dana prijema ovog Rješenja, a sa koga računa će se naknada dostaviti ranijem korisniku zemljišta.

JAVNO  
ELEKTR  
"E  
09.12.2012  
3322 - 14765/2012

4. J.P. „Elektroprivreda BiH“ d.d Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Mostar dužna je na ime naknade za pogodnosti (renta) uplati iznos od 457,18 KM (slovima: četiristotinepedesetsedamKMiosamnaest pfeninga) u korist Proračuna Grada Mostara, Gradsko područje Stari Grad, na račun broj: 1610200009950843 vrsta prihoda 722435 šifra 180, kod Raiffeisen bank Mostar podružnica Mostar, sa naznakom „naknada za pogodnosti” (renta) u roku od 15 dana od dana prijema ovog Rješenja.

5. J.P. „Elektroprivreda BiH“ d.d Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Mostar, dužna je uplatiti iznose točke 3. i točke 4. ovog Rješenja, prije izdavanja odobrenja za gradnju.

6. J.P. „Elektroprivreda BiH“ d.d Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Mostar, dužna je uplatiti razliku naknade za pogodnosti (renta), ako se utvrdi da je korisna površina objekta veća od površine temeljem koje je izračunata naknada utvrđena ovim Rješenjem.

7. Za kašnjenje u plaćanju utvrđenih naknada iz točke 3. i točke 4. izreke ovog Rješenja, investitor je dužan uplatiti iznos obračunatih kamata za kašnjenje u visini od 0,04 % dnevno sukladno Zakonu o visini zatezne kamate na javne prihode („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine” broj: 48/01, 52/01 i 42/06).

8. Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda u Mostaru, nakon pravomoćnosti ovog Rješenja, kada novi vlasnik zemljišta podnese dokaz da je uplatio naknadu za pogodnosti (renta), izvršit će uknjižbu prava korištenja na građevnom zemljištu iz točke 1. ovog Rješenja u korist J.P. „Elektroprivreda BiH“ d.d Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Mostar sa 1/1 dijela, uz istovremeno brisanje dosadašnjeg uknjiženog korisnika, dok će Služba za katastar Grada Mostara u katastarskom operatu evidentirati nastale promjene.

9. Na ovo Rješenje plaća se upravna pristojba u iznosu od 150,00 KM (slovima: stotinupedeset KM) u korist Proračuna Grada Mostara na račun broj: 1610200009950746 kod Raiffeisen bank podružnica Mostar-vrsta prihoda 722131, šifra 180, sukladno tarifnom broju 35. Odluke o upravnim pristojbama sa Tarifom Grada Mostara („Službeni glasnik Grada Mostara” broj: 4/10).

### **O b r a z l o ž e n j e**

J.P. „Elektroprivreda BiH“ d.d Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Mostar, podnijela je Odjelu za financije i nekretnine, Službi za nekretnine Grada Mostara zahtjev za dodjelu građevnog zemljišta označenog kao u točki 1. izreke ovog Rješenja.

Uz svoj zahtjev priložili su:

- zk. izvadak - zk.ul.broj:2846 k.o.Mostar ;
- izvod posjedovnog lista 767 k.o.Mostar I;
- kopiju katastarskog plana k.o.Mostar I;

- Rješenje Odjela za urbanizam i gradnju broj: UPI-07/2-25-16101/12 od 12.09.2012. godine;
- urbanističko-tehničke uvjete broj: UPI-07/2-25-16101/12 od 11.09.2012. godine.

Nakon provedenog postupka utvrđeno je slijedeće:

- očevidom na licu mjesta u prisutnosti podnositelja zahtjeva, vještaka geodetske struke i voditelja postupka, neposrednim opažanjem i uvidom u postojeću dokumentaciju utvrđeno je da se radi o k.č.2207/9 u k.o. Mostar (nova k.č.2092/6);
- uvidom u zk. ul. broj: 2846 k.o. Mostar utvrđeno je da je na građevnom zemljištu označenom kao k.č.2207/9, upisano državno vlasništvo s uknjiženim pravom korištenja Zajednice željezničkih poduzeća u Sarajevu sa 1/1 dijela;
- uvidom u izvod posjedovnog lista 767 k.o. Mostar I utvrđeno je da je kao posjednik upisano Željezničko transportno poduzeće;
- uvidom u načelnu suglasnost Rijaseta Islamske zajednice u BiH broj:01-04-1-1491/12 od 26.07.2012.godine i Rješenje J.P. „Željeznice Federacije BiH“ d.o.o. Sarajevo broj:1-23810/2012 od 24.04.2012.godine, te zapisnik Povjerenstva J.P. „Željeznice Federacije BiH“ d.o.o. Sarajevo od 25.04.2012.godine, utvrđeno je da je izvršena zamjena nekretnina označenih kao k.č.2207/9, u površini od 513 m<sup>2</sup>, državno vlasništvo sa uknjiženim pravom korištenja Zajednice željezničkih poduzeća u Sarajevu sa 1/1 dijela, za zemljište označeno kao k.č.2207/2, površine 2359 m<sup>2</sup>, vlasništvo Vakuf Terejahija džamije u Mostaru sa 1/1 dijela;
- uvidom u suglasnost Medžlisa Islamske zajednice Mostar, Izvršnog odbora broj:627-09/2012 od 24.09.2012.godine, utvrđeno je da je isti suglasan da J.P. „Elektroprivreda BiH“ d.d Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Mostar instalira trafostanicu na zemljištu označenom kao k.č.2207/9 k.o. Mostar, a za potrebe poslovnog objekta izgrađenog na zemljištu označenom kao k.č.2207/8 k.o. Mostar.

Sukladno članku 5. Metodologije o načinu utvrđivanja naknade za građevno zemljište koje se preuzima od ranijeg vlasnika („Službeni glasnik Grada Mostara” broj: 7/08), Povjerenstvo za procjenu prometne vrijednosti nekretnina je svojim aktom broj: 01-02-369/06-15 od 01.04.2010. godine, odredila je prosječnu tržišnu cijenu građevnog zemljišta, tako da za prvu zonu iznosi 95,00 KM po 1 m<sup>2</sup> (slovima: devedesetpet KM po 1 m<sup>2</sup>), što za dodijeljeno zemljište označeno kao:

- k.č. 2207/14 (nova k.č. 2092/24), u površini od 48 m<sup>2</sup>, nastala cijepanjem od k.č. 2207/9 (nova k.č. 2092/6) k.o. Mostar iznosi 4.560,00 KM (slovima: četiritisućpetstotinašesdesetKM).

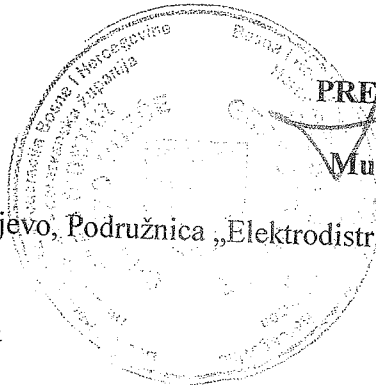
Naknada za pogodnosti (renta) utvrđena je u Rješenju Odjela za urbanizam i gradnju Grada Mostara broj: UPI-07/2-25-16101/12 od 12.09.2012.godine i iznosi 457,18 KM (slovima:četiristotinepedesetsedamKM i osamnaest pfeninga).

Iz ovakvog utvrđenog činjeničnog stanja, imajući u vidu da se radi o objektu komunalne infrastrukture koji je u interesu šire zajednice, ova Služba je zauzela stav da su ispunjeni uvjeti za dodjelu gradskog građevnog zemljišta temeljem članka 45. stav 2. točka iii

Zakona o građevnom zemljištu ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", broj: 25/03 i 67/05), te je odlučeno je kao u izreci ovog Rješenja.

**PRAVNA POUKA:**

Protiv ovog Rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor tužbom kod Županijskog suda u Mostaru, u roku od trideset dana od dana dostavljanja ovog Rješenja.



**PREDSJEDNIK**

**Murat Ćorić**

**Dostaviti:**

- J.P. „Elektroprivreda BiH” d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Mostar  
Ul. Adema Buća 34, Mostar
- Služba za financije Grada Mostara
- Služba za nekretnine Grada Mostara
- Služba za katastar Grada Mostara
- Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda u Mostaru
- a/a

katastarska općina: Mostar

Grad Mostar

ODJEL ZA URBANIZAM I GRAĐENJE  
SLUŽBA ZA KATASTAR

Broj plana: 16

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA  
MJERILO 1:1000



Napomena:

Kopija je dopuna nalaza  
zbog ispravke duplog  
broja: Treba da stoji  
4 mjesto k.o. 2092/24  
k.o. Mostar I, k.o.  
2092/29 iste k.o.  
Stan broj je važeći:  
Belun Samir.

VEŠTAČENJE:

Uplaćeno i zavedeno u spisku porudžbine pod br. UP 07-32-728 /2012

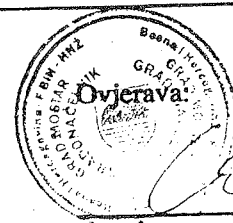
Taksa pristojba naplaćena po odluci br. SL. novine FBiH br. 69 od 14. 12. 2005. godine

Katastarski podaci

Broj posjed. listića	Broj kat. čestice	Kultura	Površina m <sup>2</sup>	Posjednik

Mostar dana 29.01.2014. godine

Izradio: Belun Samir





Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Hercegovačko neretvanska županija/kanton  
Grad Mostar  
Odjel za urbanizam i građenje  
Služba za katastar

Broj: VEZA PREGLED : UP 07-32-728/2012  
Datum: 29.01.2014

## IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA BROJ 767

Katastarska općina: Mostar I

Kat.broj	Nositelj prava	Adresa	Udio	Pravo
26648	JP ŽELJEZNICE FEDERACIJE BIH D.O.O SARAJEVO	SARAJEVO, UL MUSALA BR.2	1/1	Posjednik

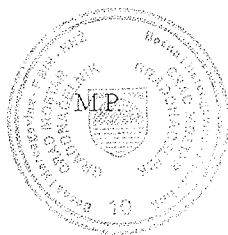
  

Parcela	Plan	Naziv parcele	Pov.(m <sup>2</sup> )	Način Korištenja	Svojina	Prihod	Pov.(m <sup>2</sup> )
2092/29	16	CARINA	48	Gradilište	DS	0,00	48
UKUPNO:						0,00	48

Ostale parcele na zahtjev stranke izostavljene kao NEPOTREBNE.

Parceli novog premjera broj 2092/29 odgovara parcela starog premjera broj K.Č.2207/14 K.O.MOSTAR.

Ostale parcele izostavljene.



Šef službe

Sanja Hrvić-Đuliman