



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-neretvanski kanton
GRAD MOSTAR

BOSANSKI JEZIK

RJEŠENJE
o dodjeli građevinskog zemljišta
u predmetu JP „Elektroprivreda HZ-HB“ d.d. Mostar

- prijedlog -

Predlagač: Gradonačelnik

Obradivač: Odjel za finansije i nekretnine

Voditelj postupka:

Mostar, _____ 2021. godine

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
HERCEGOVAČKO – NERETVANSKI KANTON
GRAD MOSTAR
GRADSKO VIJEĆE**

**Broj:
Mostar,**

Na osnovu člana 45. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine” broj: 25/03 i 67/05), člana 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine” broj: 2/98 i 48/99), člana 28. Statuta Grada Mostara („Gradski službeni glasnik Grada Mostara” broj: 4/04), Odluke o izmjeni Statuta Grada Mostara („Službeni glasnik Grada Mostara” broj: 8/09) i Odluke o građevinskom zemljištu („Službeni glasnik Grada Mostara” broj: 7/05 i 3/08) u predmetu dodjele građevinskog zemljišta, po zahtjevu J.P. „Elektroprivreda HZ-HB“ d.d. Mostar, Gradsko Vijeće Grada Mostara na ____ . sjednici održanoj dana ____ 2021. godine, donosi

R J E Š E N J E

1. J.P. „Elektroprivreda HZ-HB“ d.d. Mostar dodjeljuje se na korištenje radi izgradnje trafostanice MTBS-a „Ciglana“ uz uklanjanje postojeće (blindirana TS Ciglana 2), neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište označeno kao:
 - k.č. 142/8 (nova k.č.2959/4), u površini od 44 m², nastala cijepanjem od k.č. 142/2 (nova k.č.2959/1), k.o.Mostar, državno vlasništvo sa uknjiženim pravom korištenja i predaje u posjed Direkcije za izgradnju stambenih i drugih objekata u Mostaru, sa 1/1 dijela.
2. J.P. „Elektroprivreda HZ-HB“ d.d. Mostar, dužna je na ime naknade za dodijeljeno zemljište uplatiti iznos od 2.068,00 KM (slovima: dvijehiljadešesdesetosamkonvertibilnihmaraka), u korist budžeta Grada Mostara, Gradsko područje Jugozapad, na račun broj: 5550000020192217, vrsta prihoda 722431 šifra 180, kod Nove Banke AD Banja Luka filijala Mostar, sa naznakom „naknada za zemljište”, u roku od 15 dana od dana prijema ovog Rješenja.
3. J.P. „Elektroprivreda HZ-HB“ d.d. Mostar dužna je na ime naknade za pogodnosti (renta) uplati iznos od 381,10 KM (slovima: tristotineosamdesetjednukonvertibilnumarkuidesetpfeninga) u korist budžeta Grada Mostara, Gradsko područje Jugozapad, na račun broj: 5550000020192217 vrsta prihoda 722435 šifra 180, kod Nove banke AD Banja Luka, filijala Mostar, sa naznakom „naknada za pogodnosti” (renta) u roku od 15 dana od dana prijema ovog Rješenja.
4. J.P. „Elektroprivreda HZ-HB“ d.d. Mostar, dužna je uplatiti iznose iz tačke 2. i tačke 3. ovog Rješenja, prije izdavanja odobrenja za građenje.
5. J.P. „Elektroprivreda HZ-HB“ d.d. Mostar, dužna je uplatiti razliku naknade za pogodnosti (renta), ako se utvrdi da je korisna površina objekta veća od površine na osnovu koje je izračunata naknada utvrđena ovim Rješenjem.
6. Za kašnjenje u plaćanju utvrđenih naknada iz tačke 2. i tačke 3. dispozitiva ovog Rješenja, investitor je dužan uplatiti iznos obračunatih kamata za kašnjenje u visini od 0,04 % dnevno u skladu sa Zakonom o visini zatezne kamate na javne prihode („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine” broj: 48/01, 52/01 i 42/06).

7. Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda u Mostaru, nakon pravosnažnosti ovog Rješenja, kada novi vlasnik zemljišta podnese dokaz da je uplatio naknadu za pogodnosti (renta), izvršit će uknjižbu prava korištenja na građevinskom zemljištu iz tačke 1. ovog Rješenja u korist J.P. „Elektroprivreda HZ-HB“ d.d. Mostar sa 1/1 dijela, uz istovremeno brisanje dosadašnjeg uknjiženog korisnika, dok će Služba za katastar Grada Mostara u katastarskom operatu evidentirati nastale promjene.

8. Na ovo Rješenje plaća se administrativna taksa u iznosu od 150,00 KM (slovima: stotinupedeset konvertibilnihmaraka) u korist budžeta Grada Mostara na račun broj: 5550000020190859 kod Nove banke AD Banja Luka, filijala Mostar -vrsta prihoda 722131, šifra 180, u skladu sa tarifnim brojem 35. Odluke o administrativnim taksama sa tarifom Grada Mostara („Službeni glasnik Grada Mostara” broj: 4/10).

O b r a z l o ž e n j e

J.P. „Elektroprivreda HZ-HB“ d.d. Mostar, podnijela je Odjelu za finansije i nekretnine, Službi za nekretnine Grada Mostara zahtjev za dodjelu građevinskog zemljišta označenog kao u tački 1. dispozitiva ovog Rješenja.

Uz svoj zahtjev priložili su:

- zk. izvadak - zk.ul.broj:2116 k.o.Mostar ;
- posjedovni list 5030 k.o.Mostar II;
- kopiju katastarskog plana k.o.Mostar II;
- rješenje Odjela za urbanizam i građenje broj: UPI-07/2-25-7793/07 od 21.01.2008. godine;
- urbanističko-tehničke uslove broj: UPI-07/2-25-7793/07 od 13.12.2007. godine;

Nakon provedenog postupka utvrđeno je slijedeće:

- uviđajem na licu mjesta u prisustvu podnosioca zahtjeva, vještaka geodetske struke i voditelja postupka, neposrednim opažanjem i uvidom u postojeću dokumentaciju utvrđeno je da se radi o k.č.142/2 u k.o. Mostar (nova k.č.2959/1);
- uvidom u zk. ul. broj: 2116 k.o. Mostar utvrđeno je da je na građevinskom zemljištu označenom kao k.č.142/2, upisano državno vlasništvo s uknjiženim pravom korištenja i predaje u posjed Direkcije za izgradnju stambenih i drugih objekata u Mostaru, sa 1/1 dijela;
- uvidom u posjedovni list 5030 k.o.Mostar II utvrđeno je da je kao posjednik upisan SIZ stanovanja sa 1/1 dijela;

U skladu sa članom 5. Metodologije o načinu utvrđivanja naknade za građevinsko zemljište koje se preuzima od ranijeg vlasnika („Službeni glasnik Grada Mostara” broj: 7/08), Komisija za procjenu prometne vrijednosti nekretnina je svojim aktom broj: 01-02-369/06-15 od 01.04.2010. godine, odredila prosječnu tržišnu cijenu građevinskog zemljišta, tako da za drugu zonu iznosi 47,00 KM po 1 m² (slovima: četrdesetsedam KM po 1 m²), što za dodijeljeno zemljište označeno kao:

- k.č. 142/8 (nova k.č.2959/4), u površini od 44 m², nastala cijepanjem od k.č. 142/2 (nova k.č.2959/1), k.o.Mostar iznosi 2.068,00 KM (slovima: dvijehiljadešesdesetosamkonvertibilnihmaraka).

Naknada za pogodnosti (renta) utvrđena je u rješenju Odjela za urbanizam i građenje Grada Mostara broj: UPI-07/2-25-7793/07 od 21.01.2008.godine i iznosi 381,10 KM (slovima: tristotineosamdesetjednukonvertibilnumarkuidesetpfeninga).

Iz ovakvog utvrđenog činjeničnog stanja, imajući u vidu da se radi o objektu komunalne infrastrukture koji je u interesu šire zajednice, ova Služba je zauzela stav da su ispunjeni uslovi za dodjelu gradskog građevinskog zemljišta na osnovu člana 45. stav 2. tačka iii. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", broj: 25/03 i 67/05), te je odlučeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog Rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor tužbom kod Kantonalnog suda u Mostaru, u roku od trideset dana od dana dostavljanja ovog Rješenja.

Veza: predmet broj: UPI-05/2-33-5187/08

PREDSJEDNIK

Dostaviti:

- J.P. „Elektroprivreda HZ-HB” d.d. Mostar
- Služba za budžet i finansije Grada Mostara
- Služba za nekretnine Grada Mostara
- Služba za katastar Grada Mostara
- Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda u Mostaru
- a/a